



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 16.01.2026 menetlus nr 529823

Meie 11.02.2026 nr 7.1-2/26/837-2

**Pakketsehi kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Nurme küla Pakketsehi kinnistu projekteerimistingimuste nr 2611002/00169 eelnõu (menetlus nr 529823, EHR kood nr 121450119). EHR-i kohaselt on projekteerimistingimuste taotlemise eesmärgiks uue kontorihoone ehitus, AJ ümbertõstmine, laoplatši laiendamine, parkimiplatši projekteerimine jms. Lisatud asendiplaani kohaselt on Pakketsehi kinnistule (katastritunnus 73001:001:1151, sihtotstarve tootmismaa 100%) kavandatud kontorihoone, kaks sõiduautode parklat (kokku 56 parkimiskohta), 4-kohaline haagisega veoautode laoplatšiala ja alajaam. Pääsukese kinnistule (katastritunnus 73001:001:1153, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) on kavandatud 30-kohaline haagisega veoautode parkimisala teekaitsevööndist väljapoole. Pääsu kinnistul (katastritunnus 73001:001:1154, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) on olemasolev juurdepääsutee riigitee nr 19123 km 3,472 ning kavandatud on pääslahoone.

Pakketsehi kinnistu ei asu riigitee kaitsevööndis, kuid juurdepääs on kavandatud riigitee nr 19123 Nurme-Papsaare tee (edaspidi riigitee nr 19123) km 3,472 mahasõidu kaudu läbi Pääsu kinnistu. Pääsukese kinnistu ja Pääsu kinnistu asuvad riigitee nr 19123 km 3,137-3,514 kaitsevööndis. Eelmainitud kinnistud asuvad Pärnu lennuvälja piirangupindadega kaetud alal.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Juurdepääs kavandada riigitee nr 19123 km 3,472 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
4. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 5326_ES_AR-4-01_Asend-V2

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee